

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество для граждан

«Холмы», 140300, Московская область,

полное наименование организации для юридических лиц,

г.Егорьевск, ул.Парижской Коммуны, д.16

почтовый индекс, адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство № RU50535000-371 от «31» декабря 2014г.

Администрация Егорьевского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

Московской области

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

Застройки жилого микрорайона «Холмы»

/наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие

2 этап строительства: многоквартирные жилые дома поз.1-1, поз.2-4, поз.2-5;
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается

3 этап строительства: многоквартирные жилые дома поз.1-2, поз.2-7, поз.3-1
на этап строительства, реконструкции/

с инженерными сетями в соответствии с проектом шифр 11360, разработанным
Производственным кооперативом «Проектная мастерская №1»

140300, Московская область, г.Егорьевск, Касимовское шоссе, д.36,

и в соответствии с проектом шифр 159.1-2014, 159.2-2014, разработанным
ООО «УКС ШИРОТА» 105275, г.Москва, ул.Матвеевская, д.42 корпус 1 офис 95

расположенного по адресу: 140300, Московская область,

полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Егорьевский район, д.Холмы

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строит. адрес/

Срок действия настоящего разрешения до «30» июня 2019г.

Заместитель Главы администрации
Егорьевского муниципального района
архитектуре, транспорту и связи

(подпись)

«31» декабря 2014г.



Действие настоящего разрешения продлено до

должность, уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения

подпись

« » _____ 20 ____ Г. .м.п.

исп. главный специалист ОА и Г

Тихоненкова

Н.С.Тихоненкова

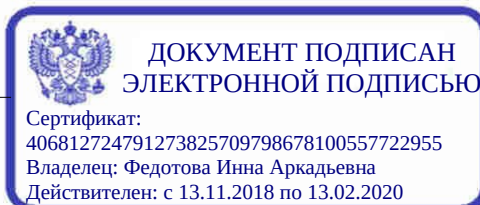
На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Холмы» от 05.06.2019 № P001-2019281521-25006010 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50535000-371 от 31.12.2014 выданного Администрацией Егорьевского муниципального района (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2021

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Холмы» от 25.03.2021 № P001-2019281521-43896820 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50535000-371 от 31.12.2014 выданного Администрацией Егорьевского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

словосочетание "2 этап строительства: многоквартирные жилые дома поз.1-1, поз.2-4, поз.2-5; 3 этап строительства: многоквартирные жилые дома поз.1-2, поз.2-7, поз.3-1" пункта "Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции" изложить в следующей редакции:

"II этап строительства:

Многоквартирный жилой дом позиция 2-5, подэтап 1,

Многоквартирный жилой дом позиция 1-1, подэтап 2,

Многоквартирный жилой дом позиция 2-4, подэтап 3;

III этап строительства:

Многоквартирный жилой дом позиция 2-7, подэтап 1,

Многоквартирный жилой дом позиция 1-2, подэтап 2,

Многоквартирный жилой дом позиция 3-1, подэтап 3"

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

01.04.2021



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Холмы" от 17.06.2021 № P001-2019281521-46392365 о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.12.2014 № RU50535000-371, выданного Администрацией Егорьевского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

23.06.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Холмы" от 25.06.2021 № P001-2019281521-46658772 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 31.12.2014 № RU50535000-371, выданного Администрацией Егорьевского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

при внесении изменений в разрешение на строительство в части продления на основании заявления № P001-2019281521-46392365 от 17.06.2021 приложенное разрешение на строительство № RU50535000-371 от 31.12.2014, выданное Администрацией Егорьевского муниципального района Московской области, и лист внесения изменений в разрешение на строительство в части продления на основании заявления № P001-2019281521-25006010 от 05.06.2019 считать недействительным. Считать действительным настоящее приложенное к рассматриваемому заявлению разрешение на строительство № RU50535000-371 от 31.12.2014, выданное Администрацией Егорьевского муниципального района Московской области.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

29.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Холмы" от 17.09.2021 № P001-2019281521-49778774 о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.12.2014 № RU50535000-371, выданного Администрация Егорьевского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

поле: "наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции" изложить в следующей редакции:

"Многоквартирный жилой дом позиции 1-1, 2-4, 2-5, 1-2, 2-7, 3-1 II и III этапы строительства, Московская обл., Егорьевский район, микрорайон "Холмы".

II этап строительства:

Многоквартирный жилой дом позиция 2-5, подэтап 1:

Площадь земельного участка с к.н. 50:30:0040301:1013, выделенного по ГПЗУ №RU50344000-MSK028615 от 21.02.2020 - 0,4420 га.;

Площадь в границах проектирования - 0,4366 га.;

Площадь застройки - 1057,40 кв.м.;

Кол-во этажей - 3-4 эт.:

- в том числе ниже 0,000 - 0 эт.,

- в том числе выше 0,000 - 3-4 эт.;

Количество квартир - 49 кв.:

- в том числе однокомнатные (студии) - 7 кв.м.,

- в том числе однокомнатные - 14 кв.м.,

- в том числе двухкомнатные - 28 кв.м.;

Общая площадь здания - 3028,20 кв.м.;

Общая площадь квартир (без летн. пом) - 2351,60 кв.м.;

Общая площадь квартир - 2453,10 кв.м.;

Жилая площадь квартир - 1346,80 кв.м.;

Площадь нежилых помещений общедолевого имущества - 366,30 кв.м.;

Строительный объем - 11988,70 куб.м.:

- в том числе выше отм. 0,000 - 11988,70 кв.м.

Многоквартирный жилой дом позиция 1-1, подэтап 2:

Площадь застройки - 1016,42 кв.м.;

Общая площадь здания - 4330,42 кв.м.;

Максимальная высота здания - 22,00 м.;

Этажность - 4-5 эт.,

Количество этажей - 4-5 эт.;

Строительный объем - 17331,20 куб.м.

Многоквартирный жилой дом позиция 2-4, подэтап 3:

Площадь застройки - 1036,58 кв.м.;

Общая площадь здания - 3618,83 кв.м.;
Максимальная высота здания - 19,00 м.;
Этажность - 3-4 эт.,
Количество этажей - 3-4 эт.;
Строительный объем - 14460,34 куб.м.

III этап строительства:

Многоквартирный жилой дом позиция 2-7, подэтап 1:

Площадь застройки - 1036,58 кв.м.;
Общая площадь здания - 3618,83 кв.м.;
Максимальная высота здания - 19,00 м.;
Этажность - 3-4 эт.,
Количество этажей - 3-4 эт.;
Строительный объем - 14460,34 куб.м.

Многоквартирный жилой дом позиция 1-2, подэтап 2:

Площадь застройки - 1016,42 кв.м.;
Общая площадь здания - 4330,42 кв.м.;
Максимальная высота здания - 22,00 м.;
Этажность - 4-5 эт.,
Количество этажей - 4-5 эт.;
Строительный объем - 17331,20 куб.м.

Многоквартирный жилой дом позиция 3-1, подэтап 3:

Площадь застройки - 1514.70 кв.м.;
Общая площадь здания - 5928.63 кв.м.;
Максимальная высота здания - 22,00 м.;
Этажность - 3-4-5 эт.,
Количество этажей - 3-4-5 эт.;
Строительный объем - 23475.18 куб.м.

Проектная документация разработана на основании:

задания на проектирование, в отношении которой выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительное заключение экспертизы №76-1-4-0133-14 от 25.12.2014;

задания на проектирование, в отношении которой выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительное заключение экспертизы №76-1-4-0133-14 от 25.12.2014;

задания на разработку изменений от 13.03.2020, в отношении которой выдано ООО "УКС Широта" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО "УКС Широта" Усенко С.В. от 15.12.2020 №1;

задания на корректировку от 2021, в отношении которой выдано ООО «Негосударственная экспертиза НСО» положительное заключение экспертизы №50-

2-1-2-048105-2021 от 26.08.2021;

задания на внесение изменений от 14.09.2021, в отношении которой выдано ООО "УКС Широга" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО "УКС Широга" Усенко С.В. от 16.09.2021 №2"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

23.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Холмы" от 09.08.2022 № P001-2019281521-61820793 о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.12.2014 № RU50535000-371, выданного Администрация Егорьевского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

поле: "наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции" изложить в следующей редакции:

««Многоквартирный жилой дом позиции 1-1, 2-4, 2-5, 1-2, 2-7, 3-1 II и III этапы строительства с инженерными сетями, Московская обл., Егорьевский район, микрорайон "Холмы".» (Корректировка)

Земельные участки:

50:30:0040301:1013 (поз. 2-4, 2-5) пл. 4420 кв.м.,
50:30:0040301:1010 (поз. 1-2) пл. 1568 кв.м.,
50:30:0040301:1011 (поз. 3-1) пл. 2246 кв.м.,
50:30:0040301:1008 (поз. 1-1) пл. 1570 кв.м.,
50:30:0040301:1006 (поз. 2-7) пл. 2073 кв.м.,

Градостроительный план земельного участка:

№ RU50344000-MSK028615 от 21.02.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
№ RU50344000-MSK028928 от 28.02.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
№ RU50344000-MSK028925 от 28.02.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
№ RU50344000-MSK028932 от 28.02.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
№ RU50344000-MSK028930 от 28.02.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

Проектная документация разработана ПК «Проектная мастерская №1», ООО «УКС Широ́та», ООО «СоЮзПроект» на основании:

задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительное заключение экспертизы №76-1-4-0133-14 от 25.12.2014;
задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительное заключение экспертизы №76-1-4-00134-14 от 25.12.2014;
задания на корректировку проектной документации от 13.03.2020, в отношении которой выдано ООО «УКС Широ́та» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «УКС Широ́та» Усенко С.В. от 15.12.2020 №1;
задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано

ООО «Негосударственная экспертиза НСО» положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-048105-2021 от 26.08.2021;

задания на корректировку проектной документации от 14.09.2021, в отношении которой выдано ООО «УКС Широ́та» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «УКС Широ́та» Усенко С.В. от 16.09.2021 №2;

задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «Негосударственная экспертиза НСО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-014932-2022 от 16.03.2022;

задания на корректировку проектной документации от 12.07.2022, в отношении которой выдано ООО «СоЮзПроект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СоЮзПроект» Осиповой А.В. от 22.07.2022 №3.

Технико-экономические показатели:

Многоквартирный жилой дом поз. 1-1, II этап строительства, подэтап 2

Этажность 4 этажей

Площадь застройки 1118,2 кв.м

Общая площадь здания 3642,6 кв.м

Общая площадь квартир 3110,0 кв.м

Площадь квартир (без летн.пом) 2991,2 кв.м

Жилая площадь квартир 1796,2 кв.м

Количество квартир 48 шт.

2-комнатных 40 шт.

3-комнатных 8 шт.

Площадь общедолевого имущества 338,8 кв.м

Площадь сооружения теплогенераторной 1 секции 1 31,3 кв.м

Площадь сооружения теплогенераторной 2 секции 2 31,3 кв.м

Площадь КУИ (Пом. 1) 2,0 кв.м

Площадь ВРУ 1 секции (Пом. 1) 2,8 кв.м

Площадь ВРУ 2 секции (Пом. 3) 2,8 кв.м

Строительный объём 14313,2 куб.м

Многоквартирный жилой дом поз. 2-4, II этап строительства, подэтап 3

Этажность 4 этажей

Площадь застройки 1088,6 кв.м

Общая площадь здания 3528,2 кв.м

Общая площадь квартир 2956,4 кв.м

Площадь квартир (без летн. пом) 2837,6 кв.м

Жилая площадь квартир 1675,6 кв.м

Количество квартир 52 шт.

1-комнатных 4 шт.

2-комнатных 44 шт.

3-комнатных 4 шт.

Площадь общедолевого имущества 369,2 кв.м

Площадь сооружения теплогенераторной 1 секции 1 31,3 кв.м
Площадь сооружения теплогенераторной 2 секции 2 31,3 кв.м
Площадь КУИ (Пом. 1) 2,0 кв.м
Площадь ВРУ 1 секции (Пом. 1) 2,8 кв.м
Площадь ВРУ 2 секции (Пом. 3) 2,8 кв.м
Строительный объём 13917,4 куб.м

Многоквартирный жилой дом поз. 2-7 III этап строительства, подэтап 1
Этажность 4 этажей

Площадь застройки 1044,1 кв.м
Общая площадь здания 3361,3 кв.м
Общая площадь квартир 2825,2 кв.м
Площадь квартир (без летн. пом) 2715,2 кв.м
Жилая площадь квартир 1620,4 кв.м
Количество квартир 48 шт.
2-комнатных 40 шт.
3-комнатных 8 шт.
Площадь общедолевого имущества 338,8 кв.м
Площадь сооружения теплогенераторной 1 секции 1 31,3 кв.м
Площадь сооружения теплогенераторной 2 секции 2 31,3 кв.м
Площадь КУИ (Пом. 1) 2,0 кв.м
Площадь ВРУ 1 секции (Пом. 1) 2,8 кв.м
Площадь ВРУ 2 секции (Пом. 3) 2,8 кв.м
Строительный объём 12795,1 куб.м

Многоквартирный жилой дом поз. 1-2, III этап строительства, подэтап 2
Этажность 4 этажей

Площадь застройки 1065,0 кв.м
Общая площадь здания 3475,2 кв.м
Общая площадь квартир 2936,4 кв.м
Площадь квартир (без летн. пом) 2826,4 кв.м
Жилая площадь квартир 1709,2 кв.м
Количество квартир 48 шт.
2-комнатных 40 шт.
3-комнатных 8 шт.
Площадь общедолевого имущества 338,8 кв.м
Площадь сооружения теплогенераторной 1 секции 1 31,3 кв.м
Площадь сооружения теплогенераторной 2 секции 2 31,3 кв.м
Площадь КУИ (Пом. 1) 2,0 кв.м
Площадь ВРУ 1 секции (Пом. 1) 2,8 кв.м
Площадь ВРУ 2 секции (Пом. 3) 2,8 кв.м
Строительный объём 13260,3 куб.м

Многоквартирный жилой дом поз. 3-1, III этап строительства, подэтап 3
Этажность 4 этажей

Площадь застройки 1542,3 кв.м
Общая площадь здания 5014,1 кв.м
Общая площадь квартир 4214,4 кв.м

Площадь квартир (без летн. пом) 4052,0 кв.м

Жилая площадь квартир 2466,0 кв.м

Количество квартир 72 шт.

2-комнатных 60 шт.

3-комнатных 12 шт.

Площадь общедолевого имущества 508,2 кв.м

Площадь сооружения теплогенераторной 1 секции 1 31,3 кв.м

Площадь сооружения теплогенераторной 2 секции 2 31,3 кв.м

Площадь КУИ (Пом. 1) 2,0 кв.м

Площадь ВРУ 1 секции (Пом. 1) 2,8 кв.м

Площадь ВРУ 2 секции (Пом. 3) 2,8 кв.м

Строительный объём 19145,8 куб.м»

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

15.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAF1CF7000000125B9
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 07.12.2021 по
07.12.2022

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Холмы" от 28.12.2022 № P001-2019281521-67398873 о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.12.2014 № RU50535000-371, выданного Администрацией Егорьевского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 30.12.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

10.01.2023



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)