

# Ипотечный кредит на покупку жилой недвижимости на вторичном рынке недвижимости



<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приобретение квартиры (в том числе таунхауса/обособленной части жилого дома с земельным участком);</li> <li>- Приобретение апартаментов у Застройщиков по объектам, одобренным Кредитным комитетом Банка;</li> </ul>			
<b>Валюта</b>	Рубли РФ		
<b>Сумма кредита</b>	Без ограничения		
<b>Срок кредитования</b>	до 30 лет		
<b>Размер первоначального взноса</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 10% от стоимости приобретаемой недвижимости по программе «Ипотечный кредит для Молодых семей» и/или без первоначального взноса по программе «Ипотечный кредит с учетом Материнского Семейного Капитала»;</li> <li>- не менее 15% от стоимости приобретаемой недвижимости;</li> <li>- не менее 30% от стоимости приобретаемых апартаментов;</li> </ul>		
<b>Параметры, влияющие на процентную ставку</b>	<b>Сумма кредита</b>	<b>Участники зарплатного проекта/ «надежные» клиенты/работники бюджетных орг-ий/ключевые партнеры и застройщики</b>	<b>Иные физические лица</b>
<b>Процентная ставка годовых (при условии страхования жизни и здоровья)</b>	<b>до 3 000 000 руб.</b>	<b>9,60%</b>	<b>9,75%</b>
		<i>для молодых семей</i>	
	<b>3 000 000 руб. и более</b>	<b>9,30%</b>	<b>9,45%</b>
		<i>для молодых семей</i>	
<b>Порядок погашения</b>	Ежемесячно <b>дифференцированными</b> или <b>аннуитетными</b> платежами по установленному графику		
<b>Обеспечение кредита</b>	Залог (ипотека) приобретаемой недвижимости		
<b>Страхование (обязательное)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- страхование жизни и здоровья (потеря трудоспособности) Заемщиков</li> <li>- имущественное страхование залога</li> </ul>		
<b>Отсрочка платежа (по программе Ипотечный кредит для Молодых семей)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Возможное предоставление отсрочки платежа по уплате основного долга:</li> <li>- при рождении ребенка (детей) в период действия Кредитного договора с даты рождения до достижения им/ими 3-х летнего возраста;</li> </ul>		
<b>Досрочное погашение</b>	Без моратория и комиссий, в дату ежемесячного платежа		
<b>Комиссия за выдачу кредита</b>	<b>Не взимается</b>		
<b>Расчеты по сделке</b>	С использованием аккредитивной формы расчетов		
<b>Срок действия решения</b>	В течение 90 календарных дней		
<b>Надбавки и скидки</b>	- В случае отказа Заемщика и/или солидарных заемщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке <b>+1%</b>		

## Требования к заемщикам

<b>Гражданство</b>	Российская Федерация
<b>Возраст</b>	от <b>21</b> года до <b>65</b> лет (включительно)
<b>Трудовой стаж</b>	<b>Не менее 6</b> месяцев на последнем месте работы и <b>не менее 1</b> года общего стажа за последние 5 лет
<b>Учет доходов</b>	Подтверждаемые <b>справкой по форме Банка</b> или справкой по форме 2 НДФЛ за последние 4 месяца
<b>Привлечение Созаемщиков</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности);</li> <li>- В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве <b>не более 3-х человек</b> (в том числе <b>не состоящие в родственной связи</b> с Заемщиком)</li> </ul>

8 (49640)4-05-85 доб. 1111,  
8 (905)785-83-39  
E-mail: [KazminAV@msk.rshb.ru](mailto:KazminAV@msk.rshb.ru)

[www.rshb.ru](http://www.rshb.ru)