

<p>- Приобретение недвижимости на вторичном рынке жилья: квартиры/таунхауса с земельным участком, жилого дома с земельным участком;</p> <p>- Приобретение недвижимости на первичном рынке жилья: оплата цены Договора участия в долевом строительстве/ Оплата цены договора уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве (квартиры), в Жилищных комплексах, финансируемых Банком.</p>			
Валюта	Рубли РФ		
Максимальная сумма кредита	8 000 000 рублей		
Срок кредитования	до 30 лет		
Размер первоначального взноса	<p>- не менее 40,0% от стоимости приобретаемой квартиры, как на вторичном рынке недвижимости, так и первичном рынке недвижимости;</p> <p>- не менее 50,0% от стоимости приобретаемого жилого дома с земельным участком (таунхауса) на вторичном рынке недвижимости.</p>		
Параметры, влияющие на процентную ставку	Сумма кредита	Участники зарплатного проекта/ «надежные» клиенты/работники бюджетных орг-ий	Иные физические лица
<p>- Приобретение квартиры, таунхауса на вторичном рынке(при условии страхования жизни и здоровья)</p> <p>- Приобретение квартиры на первичном рынке, строительство финансируется АО «Россельхозбанк»</p>	до 3 000 000 руб.	10,10%	10,25%
	3 000 000 руб. и более	9,80%	9,95%
Приобретение жилого дома с земельным участком	В соответствии с условиями предоставления кредитного продукта	12,00%	12,50%
Порядок погашения	Ежемесячно <i>дифференцированными</i> или <i>аннуитетными</i> платежами по установленному графику		
Обеспечение кредита	<p>При покупке недвижимости на стадии строительства:</p> <p>- <u>До регистрации права</u> - Залог прав требований по Договору долевого участия в строительстве/ Договору уступки права требования по ДДУ;</p> <p>- <u>После регистрации права</u> - Залог (ипотека) приобретаемой недвижимости</p> <p>При покупке готовой недвижимости на вторичном рынке:</p> <p>- Залог (ипотека) приобретаемой недвижимости на вторичном рынке;</p>		
Страхование	<p>- Обязательное страхование - имущественное страхование предмета залога;</p> <p>- Дополнительное страхование - страхование жизни и здоровья Заемщика/ Созаемщика (не является обязательным условием)</p>		
Досрочное погашение	Без моратория и комиссий, в дату ежемесячного платежа		
Комиссия за выдачу кредита	Не взимается		
Срок действия решения	В течение 90 календарных дней		
Надбавки и скидки	- В случае отказа Заемщика и/или солидарных заемщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке +1%;		

Требования к заемщикам

Гражданство	Российская Федерация
Возраст	от 21 года до 65 лет (включительно)
Трудовой стаж	Не менее 6 месяцев на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет
Привлечение Созаемщиков	Участие Супруг(а) Заемщика обязательно (при наличии), иные лица не допускаются

8 (49640)4-05-85 доб. 1111,
8 (905)785-83-39
E-mail: KazminAV@msk.rshb.ru

www.rshb.ru